

BA 6/2025	24.06.2025	öffentlich	Bekanntmachung Seite 1 von 2
------------------	-------------------	-------------------	---

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist auf der gemeindlichen Homepage www.meintaufkirchen.de unter Rathaus & Service/Aktuelles/Bekanntmachungen und Rathaus & Service/Politik und Gemeinderat/Bürgerinformationssystem veröffentlicht.

Bekanntmachung

Öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 24. Juni 2025, im Sitzungssaal, Köglweg 3, 82024 Taufkirchen
um 19:00 Uhr

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird den Bürgern die Möglichkeit zum Vorbringen ihrer Wünsche vor dem Gremium – für persönliche, aber auch allgemeine Angelegenheiten – eingeräumt.

Tagesordnung

Öffentlich

1. Protokollgenehmigung
2. Bekanntgaben und Bericht des Bürgermeisters und der Verwaltung
3. Bauantrag: Neubau eines 4-Familienhauses mit Carport und Garage, hier: Austauschpläne, Eschenstraße 25, Gemarkung Taufkirchen, Fl. Nr. 507/6
4. Bauantrag: Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses, Fl. Nr. 1890/8, Hans-Kalb-Weg 20 in Taufkirchen
5. Bauantrag: Abbruch und Ersatzneubau der Atriumsüberdachung bei Gebäude 5.1, Fl. Nr. 875, Robert-Koch-Straße 1 in Taufkirchen
6. Bauantrag: hier: Tekturantrag, Errichtung eines Mehrfamilienhauses und eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplätzen, Fl. Nr. 333, Münchener Straße 41 in Taufkirchen
7. Bauantrag: hier: Tekturantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage; Anbau eines Wintergartens, Hintern Hofanger 3a und 3b, Fl. Nr. 579/20, Gemarkung Taufkirchen
8. Bauantrag: Errichtung einer Überdachung für Aggregate, Karwendelstraße 7, Fl. Nr. 1802/3, Gemarkung Taufkirchen
9. Bauantrag: Tektur: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 15 Wohneinheiten und drei Gewerbeeinheiten, Fl. Nrn. 1660, 1661/2, Tölzer Str. 53 + 55, Gemarkung Taufkirchen
10. Bauantrag: Neubau eines Büro- und Lagergebäudes, Fl. Nr. 1798/11, Karwendelstraße 14 in Taufkirchen
11. Bauantrag: Neubau eines Doppelhauses mit zwei Doppelgaragen; hier: weitere Befreiungen, Forstweg 16, Fl. Nr. 253/4, Gemarkung Taufkirchen

BA 6/2025	24.06.2025	öffentlich	Bekanntmachung Seite 2 von 2
------------------	-------------------	-------------------	---

12. Bauantrag: Nutzungsänderung eines bestehenden Gewerbegebäudes im Obergeschoss und Dachgeschoss, sowie Anbau eines Treppenhauses und eines Aufzuges, Fl. Nr. 500/134, Lindenring 3, Gemarkung Taufkirchen
13. Bauantrag: Vorbescheidsantrag zur Herstellung von Campingplätzen, Fl. Nr. 91, Münchener Straße 17, Gemarkung Taufkirchen
14. Bauantrag: Lageraufteilung im Erdgeschoss und im 2. Obergeschoss für Handwerksbetriebe; Umstrukturierung der Tiefgarage, Nutzungsänderung mit Umbaumaßnahmen von Büros zu Betriebswohnungen im Dachgeschoss, Wettersteinstraße 1, Fl. Nr. 1720/4, Gemarkung Taufkirchen
15. Bauantrag: Nutzungsänderung der Lagerflächen im Dachgeschoss in Büroflächen, Fl. Nr. 1887/1, Rotwandweg 3-5a, Gemarkung Taufkirchen
16. 29. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Gewerbegebiet Im Unterfeld"; Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss
17. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 "Gewerbegebiet Im Unterfeld"; Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss
18. 31. Änderung des Flächennutzungsplanes "Freiflächenphotovoltaikanlage nahe A995"; Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss
19. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106 "Freiflächenphotovoltaikanlage nahe A995"; Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss
20. Mitteilungen und Anfragen

Taufkirchen, 17.06.2025



Für die Richtigkeit:

**Michael Lilienthal
Zweiter Bürgermeister**

**Ortsüblich bekannt gemacht durch
Veröffentlichung auf der gemeindlichen Homepage am 18.06.2025
frühestens offline am 25.06.2025**

Bekanntmachung war wie angegeben veröffentlicht:

Datum, Unterschrift