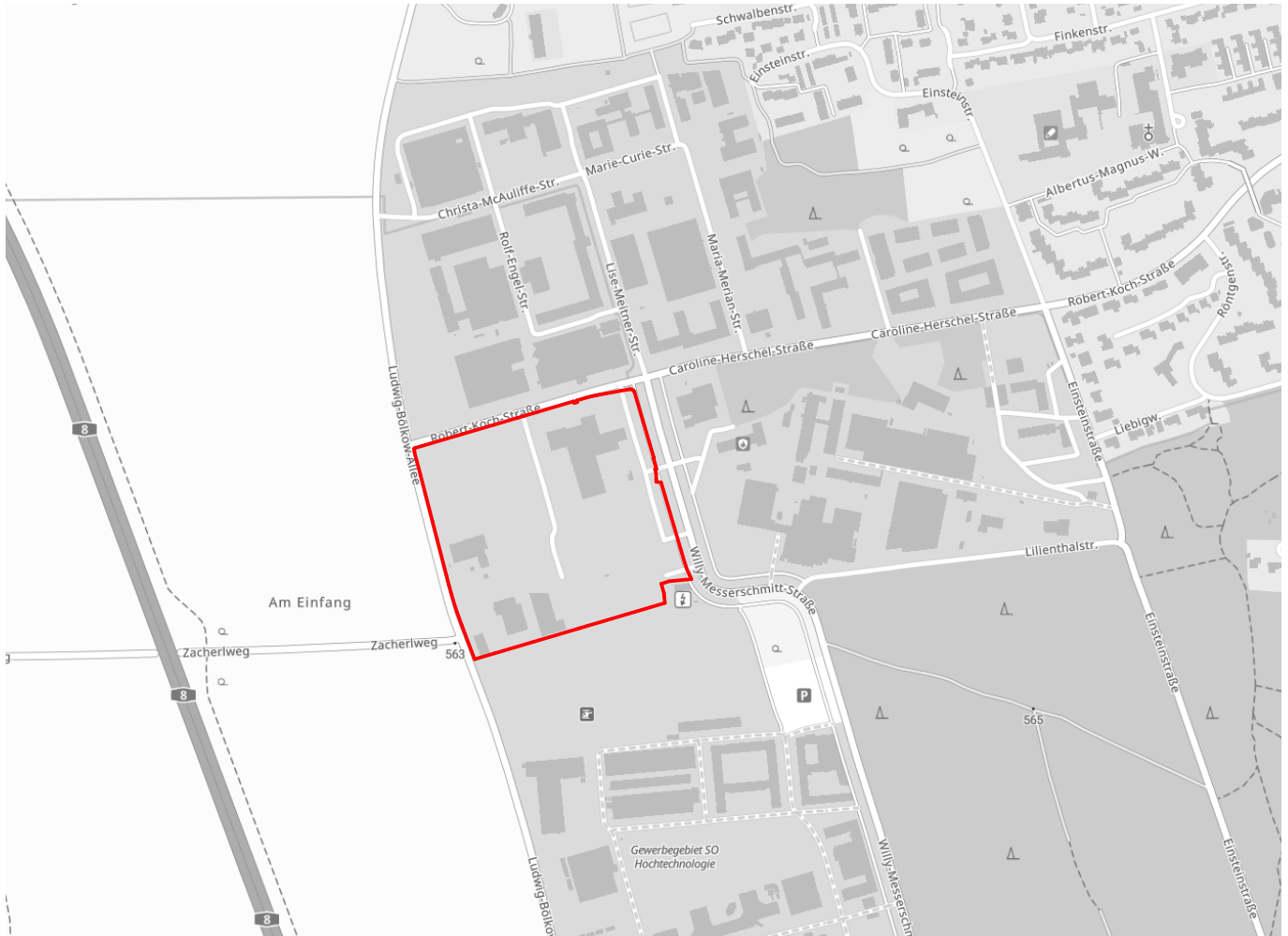




GEMEINDE TAUFKIRCHEN



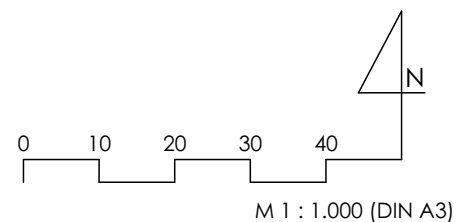
Übersichtskarte o. M. Quelle: Webkarte S/W; BVV 2025, EuroGeographics 2025

6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT GRÜNORDNUNG "TECHNOLOGIE- UND INNOVATIONSPARK"

Flurnummer 878, 878/4, 878/5, 878/10, 878/12, 878/22, 878/23, 878/24, 878/26, 878/27, 878/28, 878/29, 878/30, 878/31, 878/32, 878/44, 878/45, 878/47, 878/48, 878/50, 878/51

VORENTWURF Stand 28.10.2025

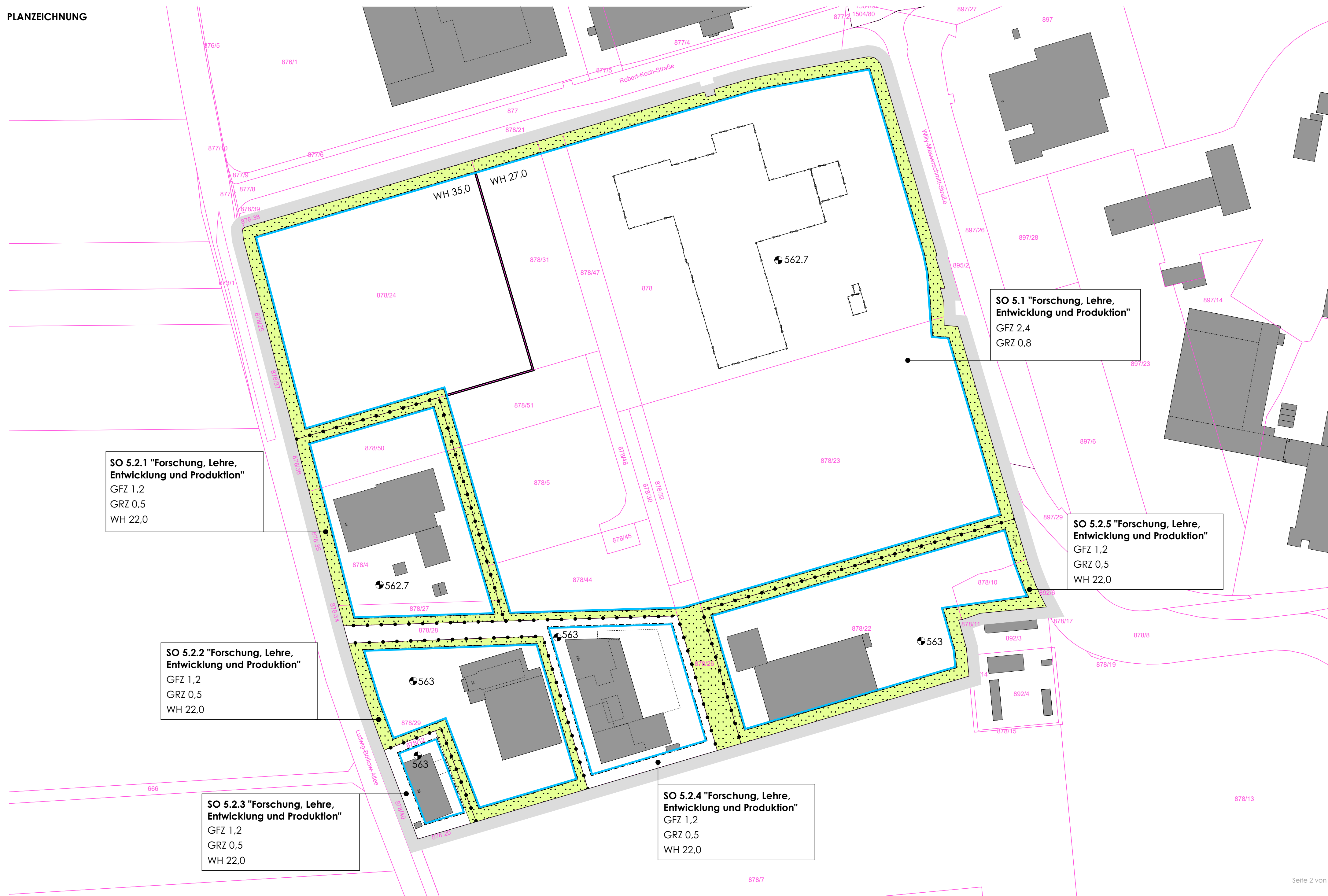
Planstand	Datum
Vorentwurf	Stand 28.10.2025
Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	
Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	
Entwurf	
Auslegungsbeschluss	
Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	
Satzungsbeschluss	



PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Straße 29
80335 München

PLANZEICHNUNG



PRÄAMBEL

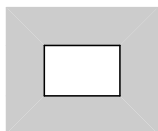
Die Gemeinde Taufkirchen erlässt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1, der §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 1 – 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

Die 6. Änderung des Bebauungsplans "Technik- und Innovationspark" ersetzt und ergänzt innerhalb ihres Geltungsbereiches die von ihr erfassten Festsetzungen des Bebauungsplans "Technik- und Innovationspark".

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 GELTUNGSBEREICH

1.1



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung

2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 SO 5.1 Sondergebiet "Forschung, Lehre, Entwicklung und Produktion"

3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1 GFZ 1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 1,2

3.2 GRZ 0,5 Grundflächenzahl, z.B. 0,5

3.3 WH 22,0 Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 22,0 m

4 BAUGRENZEN, BAUWEISE

4.1



Baugrenze

5 GRÜNORDNUNG

5.1



Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

6 SONSTIGES

6.1



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Art und Maß der Nutzung)

6.2



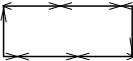
Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

6.3  563 Höhenbezugspunkt i. m. Ü. NHN, z.B. 563

B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

-

C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- | | | |
|---|---|-------------------------------|
| 1 |  | Gebäudebestand |
| 2 |  | zu entfernendes Gebäude |
| 3 |  | Flurstücksgrenze |
| 4 | 878 / 24 | Flurstücksnummer, z.B. 878/24 |